

**סיכום דיון ועדת פטור משרדית**

מספר סיכום דיון	120	תאריך	26/01/2021
נושא	פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 25.1.2021 אגף שמאות - א. בקשה לאישור הארכת התקשרות עם ליאת שמני ב. בקשה לאישור התקשרות עם רון חבר 2. אגף בעלות ורישום - בקשה לאישור תוזר להתקשרות עם מורדים לצורך חסדר קרקעות ביפו 3. מחוז יו"ש - מכרז 103/2016 למתן ייעוץ משפטי - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם עו"ד קובי איבצן 4. חטיבת השירות - בקשה לאישור הגדלת תקציב למוקדי השירות חטלפוני - טלאול		
רש"מ/ה	איציק בן-הרוש		

**משתתפים:**

מר יעקב קוינט - מנהל הרשות, יו"ר  
מר דרור אהרני, המשנה ליועצת המשפטית לרשות - חבר  
מר דקל כהן, חשב הרשות - חבר  
מר איציק בן הרוש - מרכז בכיר רכש נכסים ולוגיסטיקה - מרכז הועדה

כל המידע המאושש בפרוטוקול הינם לפני מע"מ

**זכ"ר אגף שמאות - בקשה לאישור הארכת התקשרות עם רון חבר**

**הצג**

ועדת מכרזים מרכזית מיום 8.9.2015 קבעה את זכיותו של השמאי רון חבר בפניה לקבלת הצעות למתן שירותי שמאות עבור אגף שמאות מקרקעין (7/2015).

החוזה נחתם בתאריך 6.10.2015. בהתאם לזכות חברירה הנתונה בסעיף 4' לחוזה, ניתן "להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות נוספות עד לתקופה כוללת מרבית של ארבע שנים". החוזה הוארך בהתאם לברירה הנתונה בחוזה עד לתום תקופת ההתקשרות החוזית בתאריך 30.9.2019. הארכת ההתקשרות האחרונה אושרה בוועדת המכרזים ביום 14.8.2019 (סכ"ד 930) עד ליום 30/9/2019.

ועדת פטור משרדית אישרה בתאריך 15.1.2020 (סכ"ד 103) הארכת התקשרות מתאריך 1.1.2020 ועד לתאריך 31.12.2020 או עד בחירת זוכה בפניה תחרותית חדשה בדון, המוקדם מביניהם.

פנייה תחרותית חדשה נמצאת בשלבי הכנה מתקדמים. טסח הפנייה התחרותית יבא לאישור ועדת המכרזים.

ועדת מכרזים משרדית אישרה בתאריך 9.12.2020 (סכ"ד 1027) הארכת התקשרות עם רון חבר בהיקף של 417,600 ₪ (לפי 232 ₪ עבור 150 ש"ע בחודש) מיום 1.1.2021 ועד ליום 30.6.2021, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

בהתאם לאמור לעיל, מבוקש אישור הוועדה להתקשרות עם רון חבר בהיקף של 150 שעות בחודש ובעלות של 232 ₪ לשעה; למתן שירותי שמאות לרמ"י הכוללים בקרת שומות במרחבים מרכזי ודרום, ליווי תיקי השגה במרחבים הללו.

ועדת מכרזים משרדית אישרה כאמור את ההתקשרות אך לאור היקף ההתקשרות, הנשא מועבר לאישורה של ועדת הפטור המשרדית להמשך קבלת שירותי שמאות, בהתאם לתקנה 10 (א') ב"לתח"ם.

**החלטת הוועדה**

הוועדה מאשרת הארכת התקשרות עם השמאי רון חבר, ח.פ. 065971228 מיום 1.1.2021 ועד ליום 30.6.2021 או עד בחירת זוכה בפניה התחרותית החדשה, המוקדם מביניהם, בהיקף של 150 שעות בחודש בתעריף של 232 ₪, ובכפוף לכך כי ניתן יהיה לבטל את ההסכם בהודעה של 30 יום מראש.

ההתקשרות מאושרת לפי תקנה 3(ב)(2) לתח"ם והתשלום יהיה בכפוף לדיווח ואישור שעות בפועל.

**תקנה תקציבית: 98221003**

**שווי ההתקשרות: 208,800 ₪ (232 ש"ח \* 150 ש"ע \* 6 חודשים) לפני מע"מ כחוק.**

**תקופת ההתקשרות: מיום 1.1.2021 ועד ליום 30.6.2021.**

עו"ד דרור אהרוני, חבר  
מסגרת לייצג"ש רמ"י

מר דקל כהן, חבר  
חש"ב רמ"י

מר יעקב קוינס, יו"ר  
מנהל הרשות

**פרוטוקול ועדת פטור משרדית מתאריך 25.1.2021**